

Заказчик: НО «ФКР ТО» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой", 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д.12

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110 (Ремонт фасада)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	01293688
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	76П/25
	дата
	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.12.2025	21.10.2025	15.12.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6090 533,98	6090 533,98	1159 056,65
1	Ремонт фасада		6090 533,98	6090 533,98	1159 056,65
Итого					1159 056,65
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором - 0%					-
Всего с учетом снижения					1159 056,65
НДС 5%					57 952,84
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1217 009,49

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:  
Директор ООО «ПроектРемСтрой»

О.М. Буй  
А.А. Патокин

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0516-ОД от «04» декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой" Патокин А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "ЗАПАД"  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО "ПроектРемСтрой"  
наименование организации  
в соответствии с договором № 76П/25 от 20.05.2025 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ПроектРемСтрой"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 20.05.2025  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 28.11.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 15.12.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Барбо А.В.  
расшифровка подписи  
Зуреев А.З.  
расшифровка подписи  
Мирошкин А.А.  
расшифровка подписи  
Сиров В.А.  
расшифровка подписи  
Минусова Е.В.  
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО "УК "ЗАПАД" от подписи отказался, особое мнение не представил.





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10576

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

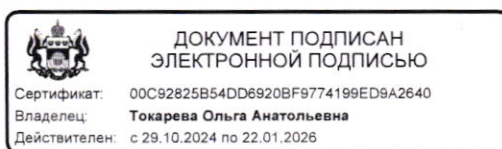
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



## Приложение 1 к письму от 04.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110 (Ремонт фасада)
Дата, время приемки:	15.12.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 76П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЗАПАД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	НО «ФКР ТО» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой", 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110 (Ремонт фасада) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110 (наименование)

Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	31439008
по ОКПО	01293688
Вид деятельности по ОКДП	
номер	76П/25
дата	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.12.2025	21.10.2025	15.12.2025

# АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт фасада

Основание: 2025.06/199П-110-АС2

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1140 755,22 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
1	1	ГЭСН46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,267844	1	0,267844					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			44,2987192					20 116,93
		1-100-24	Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	165,39		44,2987192			454,12		20 116,93
		2 ЭМ										126,11
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			2,0731126					991,45
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74		2,0731126	37,32	1,63	60,83		126,11
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	7,74		2,0731126			478,24		991,45
			Итого прямые затраты									21 234,49
			ФОТ									21 108,38
		Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					19 208,63
		Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					10 976,36
			Всего по позиции							191 975,48		51 419,48
2	2	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	11,945	1	11,945					
			Объем=11,76*0+11.945									
		571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_стб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			20,0676					11 129,29
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,4	0,7	20,0676			554,59		11 129,29
		2 ЭМ										1 041,68
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,421455					765,48
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	0,7	1,421455			656,45		933,11



4-100-040	ОТм(Зтм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17	0,7	1,421455	538,52	765,48
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,4	0,7	3,3446		32,46	108,57
4 М								0,00
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,1384	0			6,76	
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,1	0	155,63	1,05	163,41	
08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, пнтяя, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно	т	0,003	0	115 095,05	1,21	139 265,01	
14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	0,1	0	377,99	1,25	472,49	
Итого прямые затраты								12 936,45
ФОТ								11 894,77
Пр/812-009 0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР	Строительные металлические конструкции	%	93	93			11 062,14
Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП	Строительные металлические конструкции	%	62	62			7 374,76
Всего по позиции							2 626,48	31 373,35
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :								
Всего прямые затраты (справочно)								34 170,94
в том числе:								
Оплата труда рабочих								31 246,22
Эксплуатация машин								1 167,79
Оплата труда машинистов (Отм)								1 756,93
Строительные работы								82 792,83
в том числе:								
оплата труда								31 246,22
эксплуатация машин и механизмов								1 167,79
оплата труда машинистов (Отм)								1 756,93
накладные расходы								30 270,77
сметная прибыль								18 351,12
Всего ФОТ (справочно)								33 003,15
Всего накладные расходы (справочно)								30 270,77
Всего сметная прибыль (справочно)								18 351,12
Всего по разделу 1 Демонтажные работы								82 792,83
справочно:								
Затраты труда рабочих					64,3663192			
Затраты труда машинистов					3,4945676			
Раздел 2. Наружные отделочные работы								
Межпанельные швы								
3	6	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	2,57	1	2,57	
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч				128,56425	62 259,81
1-100-31 Средний разряд работы 3,1			чел.-ч	43,5	1,15	128,56425	484,27	62 259,81
2 ЭМ								147,62
ОТм(ЗТм)			чел.-ч				0,224875	121,10
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,07	1,25	0,224875	656,45	147,62
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,07	1,25	0,224875	538,52	121,10
4 М								11 010,75
01.7.16.02-0002 Леса стальные стоечные приставные хомутовые (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробками (хомутами, башмаками, болтами), без щитов настила, высота лесов до 60			т	0,035		0,08995	91 734,54	118 337,56
11.1.03.01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III			м3	0,009		0,02313	16 496,03	15 836,19
								366,29

Итого прямые затраты										73 539,28		
ФОТ										62 380,91		
Пр/812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Конструкции из кирпича и блоков										61 757,10		
Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Конструкции из кирпича и блоков										36 586,40		
Всего по позиции										66 880,46	171 882,78	
4	7	ФСБЦ-11.2.13.06-0013	Щиты настила, толщина 40 мм	м2	8,738	1	8,738	625,83	1,58	988,81	8 640,22	
Всего по позиции											8 640,22	
5	8	ФСБЦ-12.1.02.10-0302	Сетка полимерная для строительных лесов, цвет зеленый, плотность 35 г/м2	м2	257	1	257	9,38	1,28	12,01	3 086,57	
Всего по позиции											3 086,57	
Цоколь в т.ч. опорные стойки												
6	25	ГЭСНр62-02-008-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2	1,3168	1	1,3168					
Объем=1,2173*0+1,3168												
1 ОТ(ЗТ)											7 397,17	
1-100-31 Средний разряд работы 3,1											7 397,17	
2 ЭМ											268,81	
ОТм(ЗТм)											56,73	
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)											1,22	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											69,15	
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4											56,73	
91.18.01-011 Компрессоры поршневые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 0,83 м3/мин											108,74	
91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт											89,70	
4 М											277,20	
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная											44,83	
14.5.09.11-0102 Уайт-спирит											232,37	
Итого прямые затраты											7 999,91	
ФОТ											7 453,90	
Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)											6 708,51	
Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)											3 428,79	
Всего по позиции											13 773,70	18 137,21
7	26	ФСБЦ-14.3.02.01-0371	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111	т	0,0708438	1	0,0708438	47 961,85	1,84	88 249,80	6 251,95	
Всего по позиции											6 251,95	
8	27	ФСБЦ-14.5.07.04-0101	Паста колерная	кг	7,08438	1	7,08438	337,99	1,23	415,73	2 945,19	
Объем=0,0708438*1000*0,1												
Всего по позиции											2 945,19	
Проемы												
9	33	ГЭСН10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,267844	1	0,267844					
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)											28 323,69	
1-100-32 Средний разряд работы 3,2											28 323,69	
2 ЭМ											756,73	
ОТм(ЗТм)											873,19	
91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м											35,84	
4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3											281,81	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											720,89	
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4											591,38	
4 М											15 286,38	



		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	22,89		6,1309492		6,76	41,45
		01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	418		111,958792	24,39	1,83	4 996,72
		01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	20,7		5,5443708	158,82	1,83	1 611,42
		01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	69		18,481236	241,35	1,25	5 575,60
		01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	60,6		16,2313464	92,73	1,36	2 046,94
		11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8		2,142752	369,80	1,28	1 014,25
			Итого прямые затраты							45 239,99
			ФОТ							29 196,88
		Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			28 379,37
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			13 649,54
			Всего по позиции						325 819,88	87 268,90
10	34	ФСБЦ-11.3.02.01-0016	Блок оконный из ПВХ профиля двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, площадь от 1,51 до 2 м2	м2	26,7844	1	26,7844	4 408,54	1,48	6 524,64
			Всего по позиции							174 758,57
11	35	ГЭСН10-01-035-02	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах	100 м	0,2034	1	0,2034			
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,561245			2 181,37
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	19,5	1,15	4,561245		478,24	2 181,37
		2 ЭМ								29,14
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,055935			29,36
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,05	1,25	0,0127125	37,32	1,63	60,83
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,05	1,25	0,0127125		478,24	6,08
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	1,25	0,0432225		656,45	28,37
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17	1,25	0,0432225		538,52	23,28
		4 М								2 470,25
		01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	33,98		6,911532	241,35	1,25	301,69
		11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	4		0,8136	369,80	1,28	473,34
			Итого прямые затраты							4 710,12
			ФОТ							2 210,73
		Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			2 148,83
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			1 033,52
			Всего по позиции						38 802,70	7 892,47
12	36	ФСБЦ-11.3.03.01-0003	Доска подоконная из ПВХ, ширина 200 мм	м	20,34	1	20,34	136,89	1,48	202,60
			Объем=0,2034*100							
			Всего по позиции							4 120,88
13	37	ФСБЦ-11.3.03.14-1000	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм	10 шт	3,2	1	3,2	326,12	1,28	417,43
			Всего по позиции							1 335,78
14	38	ГЭСНр56-01-025-03	Установка металлических дверей для подвалов и подъездов	м2	11,945	1	11,945			
			Объем=11,76*0+11,945							
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			25,8012			12 805,65
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	2,16		25,8012		496,32	12 805,65
		2 ЭМ								15,51
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,04		0,4778		32,46	15,51
		4 М								1 029,90

		01.7.11.07-0054	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,00005		0,0005973	148 198,02	1,05	155 607,92	92,94
		01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	0,26		3,1057	241,35	1,25	301,69	936,96
			Итого прямые затраты								13 851,06
			ФОТ								12 805,65
		Пр/812-090.0-1	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90				11 525,09
		Пр/774-090.0	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47				6 018,66
			Всего по позиции							2 628,28	31 394,81
15	39	ФСБЦ-07.1.01.03-0002	Блок дверной стальной наружный двупольный, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,73 м2	м2	11,945	1	11,945	8 963,86	1,37	12 280,49	146 690,45
			Всего по позиции								146 690,45
Откосы											
16	40	ГЭСНр61-01-001-11	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,1595	1	0,1595				
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13,8765				6 580,51
		1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	87		13,8765			474,22	6 580,51
		2 ЭМ									8,89
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,21373				102,65
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02		0,00319			1 682,63	5,37
		4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,02		0,00319			618,90	1,97
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,3		0,04785	37,32	1,63	60,83	2,91
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,3		0,04785			478,24	22,88
		91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,02		0,16269	2,31	1,61	3,72	0,61
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,02		0,16269			478,24	77,80
		4 М									6,14
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,743		0,1185085	35,71	1,45	51,78	6,14
			Итого прямые затраты								6 698,19
			ФОТ								6 683,16
		Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89				5 948,01
		Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44				2 940,59
			Всего по позиции							97 722,82	15 586,79
17	41	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	3,19	1	3,19	68,29	1,64	112,00	357,28
			Всего по позиции								357,28
18	42	ФСБЦ-04.3.02.05-0002	Смеси сухие гипсовые штукатурные с легким заполнителем и полимерными добавками, класс В3,5 (М50)	кг	196,9825	1	196,9825	12,31	1,62	19,94	3 927,83
			Всего по позиции								3 927,83
19	43	ГЭСН15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшеная: по штукатурке стен	100 м2	0,1595	1	0,1595				
		421/пр_2020_н.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			7,989993				3 917,41
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	43,56	1,15	7,989993			490,29	3 917,41
		2 ЭМ									19,83
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0338938				18,02
		91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,02	1,25	0,0039875	30,61	1,63	49,89	0,20
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,02	1,25	0,0039875			478,24	1,91
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,0299063			656,45	19,63
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15	1,25	0,0299063			538,52	16,11
		4 М									825,84
		01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84		0,13398	531,44	1,65	876,88	117,48
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31		0,049445	56,11	1,48	83,04	4,11
		14.5.11.02-0101	Шпатлевка водно-дисперсионная	т	0,051		0,0081345	52 790,33	1,64	86 576,14	704,25

			Итого прямые затраты							4 781,10	
			ФОТ							3 935,43	
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			3 541,89	
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			1 639,11	
			Всего по позиции							62 458,31	9 962,10
20	44	ФСБЦ-14.3.02.01-0371	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111	т	0,0048	1	0,0048	47 961,85	1,84	88 249,80	423,60
			Всего по позиции								423,60
21	45	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	3,19	1	3,19	68,29	1,64	112,00	357,28
			Всего по позиции								357,28
22	46	ГЭСНр58-01-020-01	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,216	1	0,216				
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			8,94456				4 277,65
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	41,41		8,94456		478,24		4 277,65
		2 ЭМ									6,72
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,02592				12,91
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,08		0,01728	37,32	1,63	60,83	1,05
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,08		0,01728			478,24	8,26
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04		0,00864			656,45	5,67
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04		0,00864			538,52	4,65
		4 М									282,74
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,004		0,000864	70 296,20	1,36	95 602,83	82,60
		08.3.03.05-0001 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм		т	0,006		0,001296	149 930,17	1,03	154 428,08	200,14
			Итого прямые затраты								4 580,02
			ФОТ								4 290,56
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90				3 861,50
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46				1 973,66
			Всего по позиции							48 218,43	10 415,18
23	47	ФСБЦ-08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, полка крепления 20 мм, ширина отлива 250 мм, капинос размером 20х20 мм, толщина стали 0,5 мм	м	21,6	1	21,6	419,80	1,22	512,16	11 062,66
			Всего по позиции								11 062,66
Прочее											
24	68	ГЭСН20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт	7	1	7				
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			8,6135				4 326,99
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4		чел.-ч	1,07	1,15	8,6135			502,35	4 326,99
		2 ЭМ									85,84
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0875				47,12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0875			656,45	57,44
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0875			538,52	47,12
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,1	1,25	0,875			32,46	28,40
		4 М									314,46
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,1404		0,9828			6,76	6,64
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, З42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,11		0,77	155,63	1,05	163,41	125,83
		04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100		м3	0,0003		0,0021			6 257,70	13,14
		08.4.03.02-0002 Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм		т	0,00043		0,00301	63 745,00	0,88	56 095,60	168,85
			Итого прямые затраты								4 774,41
			ФОТ								4 374,11
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				4 763,41



Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16			СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		2 676,96		
			Всего по позиции					1 744,97	12 214,78		
25	69	ФСБЦ-19.2.03.01-0188	Решетка жалюзийная металлическая, площадь проема до 0,2 м2	шт	7	1	7	1 231,41	1,15	1 416,12	9 912,84
			Всего по позиции							9 912,84	
Итого по разделу 2 Наружные отделочные работы :											
			Всего прямые затраты (справочно)							540 045,18	
			в том числе:								
			Оплата труда рабочих							132 070,25	
			Эксплуатация машин							1 339,09	
			Оплата труда машинистов (Отм)							1 261,08	
			Материалы							405 374,76	
			Строительные работы							738 626,12	
			в том числе:								
			оплата труда							132 070,25	
			эксплуатация машин и механизмов							1 339,09	
			оплата труда машинистов (Отм)							1 261,08	
			материалы							405 374,76	
			накладные расходы							128 633,71	
			сметная прибыль							69 947,23	
			Всего ФОТ (справочно)							133 331,33	
			Всего накладные расходы (справочно)							128 633,71	
			Всего сметная прибыль (справочно)							69 947,23	
			Всего по разделу 2 Наружные отделочные работы							738 626,12	
			справочно:								
			Затраты труда рабочих				271,3953915				
			Затраты труда машинистов				2,434615				
Раздел 3. Крыльцо Кр1 4 шт.											
Козырек											
26	87	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,4524	1	0,4524				
			421/нр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,456728			714,22	
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2,8	1,15	1,456728		490,29	714,22	
			2 ЭМ							14,85	
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,02262			12,18	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,02262		656,45	14,85	
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,02262		538,52	12,18	
			Итого прямые затраты							741,25	
			ФОТ							726,40	
			Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 НР Кровли	%	109	0,9	98,1			712,60	
			Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 СП Кровли	%	57	0,85	48,45			351,94	
			Всего по позиции						3 991,58	1 805,79	
27	88	ФСБЦ-01.2.03.05-0034	Праймер битумно-эмульсионный для подготовки бетонных и металлических поверхностей перед укладкой антикоррозионных и гидроизоляционных материалов, наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов, температура размягчения не ниже +80 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном 0,5/0,5 МПа, расход 0,25-0,35 кг/м при толщине слоя 2 мм	кг	20,358	1	20,358	42,57	1,76	74,92	1 525,22
			Всего по позиции							1 525,22	

28	89	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,3364	1	0,3364				
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,553096				2 924,65
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	14,36	1,15	5,553096			526,46	2 924,65
		2 ЭМ									121,88
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,121945				81,22
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,063075	622,62	1,53	952,61	60,09
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,25	0,063075			723,38	45,63
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,021025			1 757,57	36,95
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,021025			723,38	15,21
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,09	1,25	0,037845			656,45	24,84
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,09	1,25	0,037845			538,52	20,38
		4 М									621,03
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	29,94		10,071816	41,38	1,49	61,66	621,03
		Итого прямые затраты									3 748,78
		ФОТ									3 005,87
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1				2 948,76
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45				1 456,34
		Всего по позиции								24 238,64	8 153,88
29	90	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше - 25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	39,0224	1	39,0224	246,93	2,18	538,31	21 006,15
		Всего по позиции									21 006,15
30	91	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше - 25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	38,3496	1	38,3496	262,08	2,18	571,33	21 910,28
		Всего по позиции									21 910,28
31	92	ГЭСНр58-01-033-03	Устройство карнизных свесов из листовой стали	100 м	0,348	1	0,348				
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			7,395				3 477,13
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8		чел.-ч	21,25		7,395			470,20	3 477,13
		2 ЭМ									14,17
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,06264				31,01
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,13		0,04524	37,32	1,63	60,83	2,75
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,13		0,04524			478,24	21,64
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,05		0,0174			656,45	11,42
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,05		0,0174			538,52	9,37
		4 М									19 246,92
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,003		0,001044	70 296,20	1,36	95 602,83	99,81
		07.2.07.04-0009 Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката, сталь С345		т	0,16		0,05568	127 392,04	1,29	164 335,73	9 150,21
		08.1.02.25-0061 Кляммеры стальные оцинкованные КЛ1, толщина крепления до 5 мм, толщина 0,5 мм		1000 шт	0,2		0,0696	8 329,55	1,57	13 077,39	910,19
		08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм		т	0,306		0,106488			85 330,85	9 086,71
		Итого прямые затраты									22 769,23
		ФОТ									3 508,14
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90				3 157,33
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46				1 613,74
		Всего по позиции								79 138,79	27 540,30

32	93	ФСБЦ-08.3.05.05-0053 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	-0,106488	1	-0,106488		85 330,85	-9 086,71
Всего по позиции										-9 086,71
33	94	ФСБЦ-08.3.05.05-1512	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,70 мм, ширина 1250 мм	м2	9,4	1	9,4	722,64	0,86	5 841,82
Всего по позиции										5 841,82
34	95	ГЭСН12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0,116	1	0,116			
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			6,964814			3 582,77
1-100-36 Средний разряд работы 3,6				чел.-ч	52,21	1,15	6,964814		514,41	3 582,77
2 ЭМ										126,76
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			0,12615			85,90
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,54	1,25	0,0783	622,62	1,53	952,61
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,54	1,25	0,0783			723,38
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,13	1,25	0,01885			1 757,57
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,13	1,25	0,01885			723,38
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,2	1,25	0,029			656,45
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,2	1,25	0,029			538,52
4 М										3 062,28
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	24,52		2,84432	41,38	1,49	61,66
01.7.07.10-0001 Патроны для строительного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм				1000 шт	0,187		0,021692	3 671,85	1,41	5 177,31
01.7.15.07-0052 Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обойме, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм				т	0,00159		0,0001844	471 134,54	1,36	640 742,97
04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100				м3	0,51		0,05916			6 257,70
08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм				т	0,2		0,0232			85 330,85
08.3.07.01-0052 Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗпс, размеры 50х5 мм				т	0,013		0,001508	70 310,45	0,87	61 170,09
14.5.04.07-0012 Мастика тиксоловая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения				кг	6,7		0,7772	154,05	1,79	275,75
Итого прямые затраты										6 857,71
ФОТ										3 668,67
Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25				НР Кровли	%	109	0,9	98,1		3 598,97
Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16				СП Кровли	%	57	0,85	48,45		1 777,47
Всего по позиции										105 466,81
35	96	ФСБЦ-14.5.04.07-0012	Мастика тиксоловая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	-0,7772	1	-0,7772	154,05	1,79	-214,31
Всего по позиции										-214,31
36	97	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше - 25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	21,924	1	21,924	262,08	2,18	12 525,84
Всего по позиции										12 525,84
37	98	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из ласты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	2,5	1	2,5	146,78	1,25	458,70
Всего по позиции										458,70
Водосточная система										
38	103	ГЭСН12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,24	1	0,24			
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										



		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			7,6728			3 669,44
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	27,8	1,15	7,6728		478,24	3 669,44
		2 ЭМ							75,52
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,075			49,26
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,033	622,62	1,53	952,61
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,11	1,25	0,033			723,38
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,015			1 757,57
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,015			723,38
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	1,25	0,027			656,45
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09	1,25	0,027			538,52
		4 М							9 825,58
		01.7.15.06-0094 Гвозди стальные оцинкованные проволочные, диаметр 4,5 мм, длина 120 мм	т	0,0038		0,000912	137 662,56	1,36	187 221,08
		08.1.02.11-0001 Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,169		0,04056	55 898,18	1,29	72 108,65
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,33		0,0792			84 976,03
		Итого прямые затраты							13 619,80
		ФОТ							3 718,70
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1			3 648,04
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45			1 801,71
		Всего по позиции						79 456,46	19 069,55
39	104	ФСБЦ-08.1.02.11-0001 Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	-0,04056	1	-0,04056	55 898,18	1,29	72 108,65
		Всего по позиции							-2 924,73
40	105	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	т	-0,0792	1	-0,0792			84 976,03
		Всего по позиции							-6 730,10
41	106	ФСБЦ-12.1.01.05-0037 Желоб металлический для водосточных систем, окрашенный, ширина желоба 120 мм, высота желоба 86 мм, длина желоба 3000 мм	шт	8	1	8	748,96	1,07	801,39
		Всего по позиции							6 411,12
42	107	ФСБЦ-12.1.01.05-0015 Кронштейн желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, размеры желоба 120 мм, ширина кронштейна 86 мм	шт	8	1	8	151,43	1,07	162,03
		Всего по позиции							1 296,24
43	108	ФСБЦ-12.1.01.05-0040 Заглушка металлическая желоба правая для водосточных систем, окрашенная, ширина 120 мм, высота 86 мм	шт	8	1	8	102,56	1,07	109,74
		Всего по позиции							877,92
44	109	ГЭСН12-01-035-03 Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	24	1	24			
		421/нр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,312			1 783,58
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0,12	1,15	3,312			538,52
		4 М							3 886,66
		01.7.15.07-0010 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 10 мм, длина 50-60 мм, диаметр шурупа 6 мм, длина шурупа 50-80 мм	100 шт	0,2		4,8	595,38	1,36	809,72
		Итого прямые затраты							5 670,24
		ФОТ							1 783,58
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1			1 749,69
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45			864,14
		Всего по позиции						345,17	8 284,07
45	110	ФСБЦ-12.1.01.05-0066 Труба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр трубы 100 мм, длина трубы 3000 мм	шт	8	1	8	980,78	1,07	1 049,43
		Всего по позиции							8 395,44



<b>Итоги по акту:</b>		
Всего прямые затраты (справочно)		708 991,85
в том числе:		
Оплата труда рабочих		180 954,58
Эксплуатация машин		2 860,06
Оплата труда машинистов (Отм)		3 277,58
Материалы		521 899,63
Строительные работы		982 053,61
в том числе:		
оплата труда		180 954,58
эксплуатация машин и механизмов		2 860,06
оплата труда машинистов (Отм)		3 277,58
материалы		521 899,63
накладные расходы		176 177,95
сметная прибыль		96 883,81
Всего ФОТ (справочно)		184 232,16
Всего накладные расходы (справочно)		176 177,95
Всего сметная прибыль (справочно)		96 883,81
Компенсация НДС при УСН ((521899,63+0)*0,2)		104 379,93
<b>Всего с учетом доп. работ и затрат</b>		<b>1086 433,54</b>
НДС 5%		54 321,68
<b>ВСЕГО по акту</b>		<b>1140 755,22</b>
справочно:		
Затраты труда рабочих	370,8783623	
Затраты труда машинистов	6,3375376	

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.П.

М.П.

А.А. Патокин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Ю. В. Минусора

В. И. Пан

В.А. Суров.



Заказчик	НО «ФКР ТО» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07
	(организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой", 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12
	(организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110 (Ремонт фасада)
	(наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 110
	(наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	31439008
по ОКПО	01293688
Вид деятельности по ОКДП	
номер	76П/25
дата	20.05.2025
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	15.12.2025	21.10.2025	15.12.2025

АКТ  
ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ  
Основание: 2025.06/199П-110-АС2

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 76 254,27 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сдаче отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
1	1	Приказ ГБУ ТО "КОМТЕХ" от 11.11.2024 г. №50	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства	т	18,1	1	18,1			2 346,13		42 464,95
			Цена=2815,35/1,2									
			Всего по позиции									42 464,95
2	2	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	18,1	1	18,1			1 201,77		21 752,04
			Всего по позиции									21 752,04
3	3	02-15-1-01-0031	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 31 км	1т груза	18,1	1	18,1			347,12		6 282,87
			Всего по позиции									6 282,87
Итоги по разделу 1 Сдаче отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ :												
			в том числе:									
			Материалы									42 464,95
			Перевозка									28 034,91
			Строительные работы									28 034,91
			Перевозка									28 034,91
			Прочие затраты									42 464,95

Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ	42 464,95
в том числе:	
материалы	42 464,95
Всего по разделу 1 Сдаче отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ	70 499,86
Итого по акту:	
в том числе:	
Материалы	42 464,95
Перевозка	28 034,91
Строительные работы	28 034,91
Перевозка	28 034,91
Прочие затраты	42 464,95
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ	42 464,95
в том числе:	
материалы	42 464,95
Всего	70 499,86
ВСЕГО по акту	70 499,86
Компенсация НДС при УСН 42464,95*0,05	2 123,25
Всего	72 623,11
НДС 5%	3 631,16
ВСЕГО по акту	76 254,27

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



А.А. Патокин

М.П.

К.Ф. Евдокимов

М.П.

А.В. Бытов

Ю. В. Минусора

В. И. Пан

В.А. Суров